

Identificativo document no. PRO_DOC_1.9		Fase di Progetto Project Phase <input type="checkbox"/> Preliminare <input checked="" type="checkbox"/> Definitivo <input type="checkbox"/> Esecutiva <input type="checkbox"/> Autorizzata				Rev. rev. 00	Pagina page 1	Di of 7
Tipo doc. doc. type DSP		Ente Emittente Direzione Sviluppo Pianificazione Infrastrutture		Edizione in lingua language ITALIANA		Derivato da derived from		Rev. rev.
Commissa job no.		Titolo title Relazione Permuta tratto terminale Strada Pradat						
Progetto Project								
IMPIANTO DI TERMOVALORIZZAZIONE RIFIUTI SPECIALI Spilimbergo (PN)								
Proponente Proposer								
 Zona Industriale del Cosa snc - Spilimbergo (PN), 33097								
00	I	Una2	M.Vallino	G.Verzola	G. Damonte	M. Malaspina	12-04-2023	
		Una2	Una2	DSPI	DSPI	Direttore SPI		
Rev. rev.	Scopo scope	Preparato prepared	Controllato checked	Verificato verified	Verificato verified	Approvato Approved	Data Date	

Progetto Project	Titolo Title	Rev. rev.	Pagina page	Di of
IMPIANTO DI TERMOVALORIZZAZIONE RIFIUTI SPECIALI	Relazione Permuta tratto terminale Strada Pradat	00	2	7
	Identificativo document n°.			

SOMMARIO

1	SCOPO DEL DOCUMENTO.....	3
2	STATO ATTUALE E REGIME DELLE PROPRIETÀ	4
3	GLI INTERVENTI IN PROGETTO E LA PERMUTA DI AREE PROPOSTA.....	5
4	SCHEMI GRAFICI.....	6

INDICE DELLE FIGURE

Non è stata trovata alcuna voce dell'indice delle figure.

Progetto Project IMPIANTO DI TERMOVALORIZZAZIONE RIFIUTI SPECIALI	Titolo Title Relazione Permuta tratto terminale Strada Pradat	Rev. rev. 00	Pagina page 3	Di of 7
	Identificativo document n°. PRO_DOC_1.9			

1 SCOPO DEL DOCUMENTO

Scopo del presente documento è illustrare la soluzione proposta nell'ambito della presente procedura per la eliminazione di una servitù di passaggio che attualmente grava sul tratto terminale della Strada Comunale Pradat, in capo al Comune di Spilimbergo, a favore di una soluzione che risolva la servitù stessa e consegua un più efficiente raccordo alla rete viaria comunale esistente, come meglio illustrato nei paragrafi successivi.

Progetto Project	Titolo Title	Rev. rev.	Pagina page	Di of
IMPIANTO DI TERMOVALORIZZAZIONE RIFIUTI SPECIALI	Relazione Permuta tratto terminale Strada Pradat	00	4	7
	Identificativo document n°.			
	PRO_DOC_1.9			

2 STATO ATTUALE E REGIME DELLE PROPRIETÀ

La società ECO-MISTRAL s.r.l. è proprietaria dei terreni siti nel Comune di Spilimbergo (PN), censiti al Catasto terreni del Comune di Spilimbergo (I904), foglio 38, particelle 105, 106, 154 e 759. È inoltre comodataria dei terreni siti nel Comune di Spilimbergo (PN), censiti al Catasto terreni del Comune di Spilimbergo (I904): foglio 38, particelle 70, 104, 107, 108, 109, 111, 112, 113, 149, 150, 153, 184, 254, 258, 353, 374, 380, 696, 697, 702, 705, di proprietà di Bluacque Srl, società detenuta per l'intero capitale da Eco Eridania Spa, così come per ECO-MISTRAL Srl.

La strada Comunale Pradat oggi fiancheggia l'area di proprietà del richiedente e nel suo tratto terminale la attraversa (in particolare in corrispondenza della particella catastale 705) per connettersi alla Via Industriale del Cosa, determinando una servitù di passaggio sulle aree nella disponibilità del richiedente.

Nelle vicinanze è presente un impianto di depurazione di scarichi urbani a servizio della frazione di Tauriano, attualmente gestito dalla società HydroGEA, tecnologicamente superato e che necessita di migliorie funzionali.

Progetto Project	Titolo Title	Rev. rev.	Pagina page	Di of
IMPIANTO DI TERMOVALORIZZAZIONE RIFIUTI SPECIALI	Relazione Permuta tratto terminale Strada Pradat	00	5	7
	Identificativo document n°.			

3 GLI INTERVENTI IN PROGETTO E LA PERMUTA DI AREE PROPOSTA

Il progetto per il nuovo impianto di termovalorizzazione prevede, sul lato sud-ovest, la realizzazione di un piazzale di servizio, con accesso dalla Via Industriale del Cosa. Il piazzale sarà utilizzato in occasione delle manutenzioni periodiche dell'impianto, che necessitano di una certa superficie per i mezzi e i container necessari per effettuare le manutenzioni. Questa superficie avrà inoltre funzione di parcheggio di back-up, per evitare che eventuali accumuli di mezzi vadano a gravare sulla viabilità cittadina nei casi di mezzi che raggiungono l'impianto in orario notturno o di momentanei ritardi nel ciclo.

Nell'ambito dell'intervento per il nuovo impianto di termovalorizzazione è anche prevista la dismissione dell'impianto di depurazione esistente, tecnologicamente superato, e la realizzazione da parte del richiedente di un nuovo e più efficiente impianto di depurazione a membrane, in sostituzione dell'attuale vasca, che necessita appunto di migliorie tecnologiche e funzionali. L'area nella quale sorgerà il nuovo impianto di depurazione ha dimensioni tali da consentire, in futuro, la realizzazione di un'ulteriore seconda linea di trattamento e depurazione, da mettere a servizio della Zona Industriale, in sostituzione di un ulteriore impianto, situato nelle vicinanze tra la Via Industriale del Cosa e il torrente stesso, il quale non è però mai entrato in funzione.

La collocazione del nuovo impianto di depurazione a membrane sarà subito a ovest del piazzale manutenzioni, con un ingresso dedicato ed immediatamente raggiungibile dalla Via Industriale del Cosa.

Si prevede inoltre contestualmente di modificare il tracciato del tratto terminale della strada comunale Pradat per dotare la strada stessa di una connessione diretta e indipendente con la Via Industriale del Cosa, in una posizione inoltre migliore in termini di sicurezza, in quanto più lontana dalla curva.

Le aree nelle quali dovrà sorgere il nuovo impianto, nonché quelle dove si collocherà il nuovo tracciato del tratto terminale della Strada Pradat sono tutte attualmente nella disponibilità del richiedente.

Per la realizzazione di questo nuovo assetto è quindi prevista una permuta delle aree interessate tra il proponente e l'Amministrazione Comunale di Spilimbergo, con la quale sono già stati presi accordi preliminari in tal senso.

In particolare le aree che il proponente cederà in permuta sono quelle, censite al Catasto Comune di Spilimbergo (1904), foglio 38: particella 184 (porzione); particella 258 (porzione); particella 696 (porzione) e contornate con linea di colore rosso nella planimetria riportata in Fig. 1. L'Amministrazione comunale cederà invece in permuta il tratto terminale della strada Comunale Pradat, campito in colore azzurro nella planimetria riportata in Fig. 1.

Le superfici complessive cedute dal proponente all'Amministrazione Comunale misurano circa 1890 mq mentre quelle che l'Amministrazione cederà al proponente misurano circa 350 mq.

La permuta e i relativi necessari atti (compresa la verifica delle superfici effettive da permutare, le variazioni catastali) saranno successivamente perfezionati, secondo le normative vigenti, nel corso dell'iter della procedura di PAUR prevista per l'approvazione del nuovo impianto di termovalorizzazione.

Si evidenzia che qualora la permuta non venisse finalizzata non si determina un pregiudizio per il progetto del nuovo impianto di termovalorizzazione più in generale per l'assetto del suo sistema degli accessi, tutti previsti in aree nella disponibilità del richiedente. La permuta delle aree non costituisce pertanto una preconditione per la realizzazione degli interventi in progetto relativi al nuovo impianto di termovalorizzazione.

Si allegano di seguito per una migliore comprensione gli estratti planimetrici.

Progetto Project	Titolo Title	Rev. rev.	Pagina page	Di of
IMPIANTO DI TERMOVALORIZZAZIONE RIFIUTI SPECIALI	Relazione Permuta tratto terminale Strada Pradat	00	6	7
	Identificativo document n°.	PRO_DOC_1.9		

4 SCHEMI GRAFICI

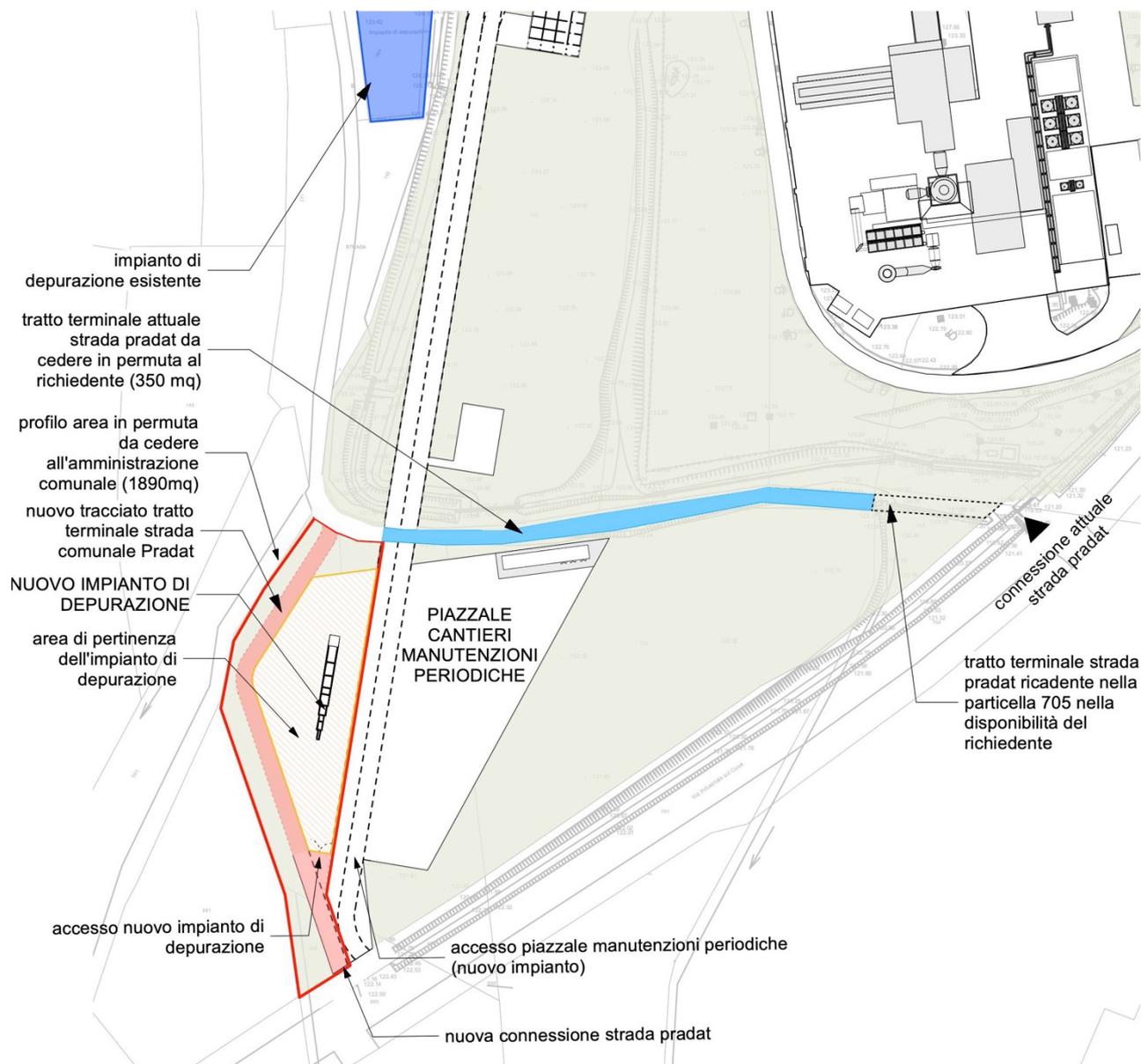


Fig. 1 -Estratto planimetria di progetto con individuazione opere in progetto e aree in permuta.

Progetto Project IMPIANTO DI TERMOVALORIZZAZIONE RIFIUTI SPECIALI	Titolo Title Relazione Permuta tratto terminale Strada Pradat	Rev. rev. 00	Pagina page 7	Di of 7
	Identificativo document n°.	PRO_DOC_1.9		

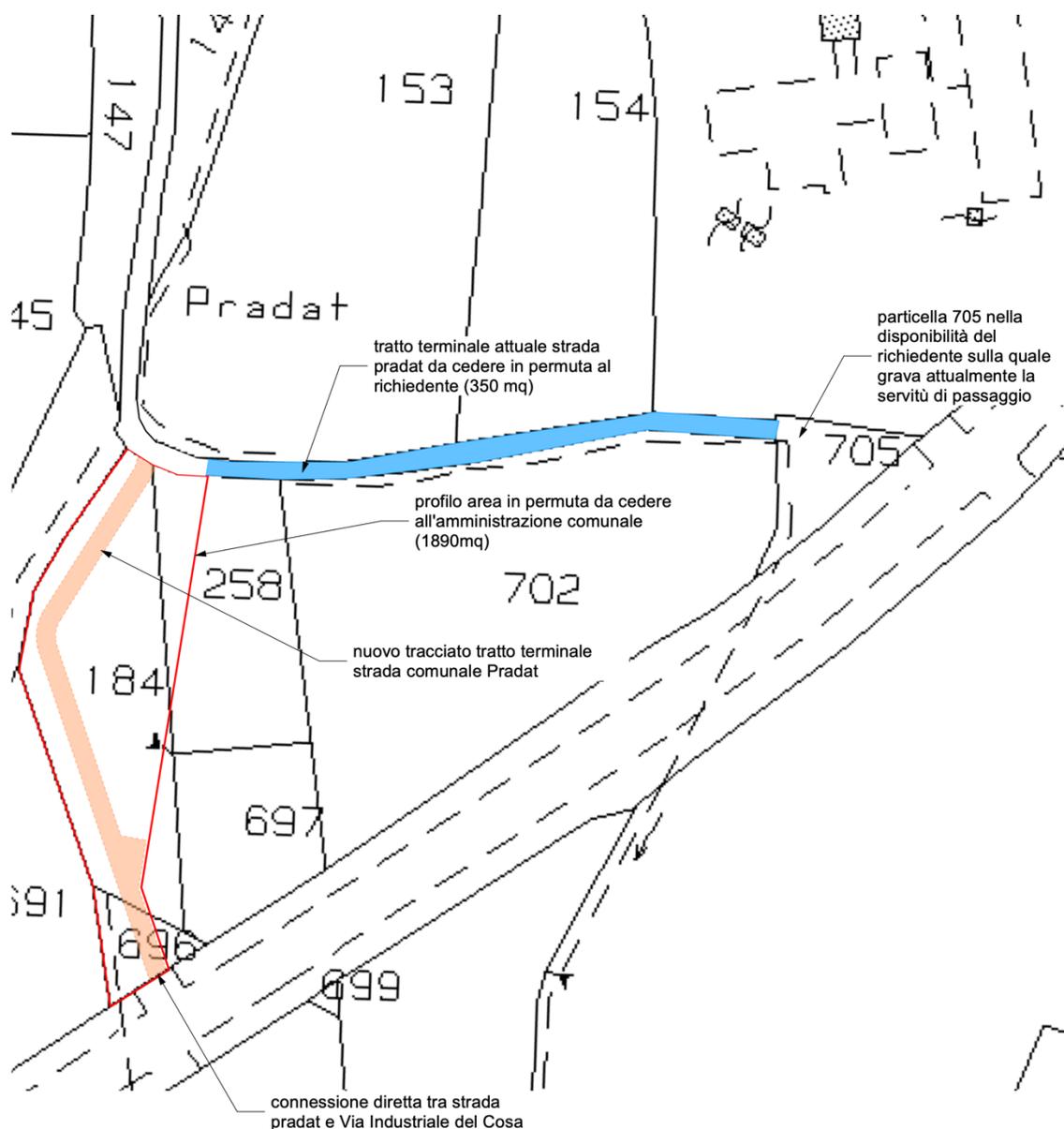


Fig. 2 - Estratto planimetria catastale con individuazione delle particelle catastali.

N.B.: le superfici andranno precisate a valle delle necessarie verifiche catastali in fase di perfezionamento della permuta